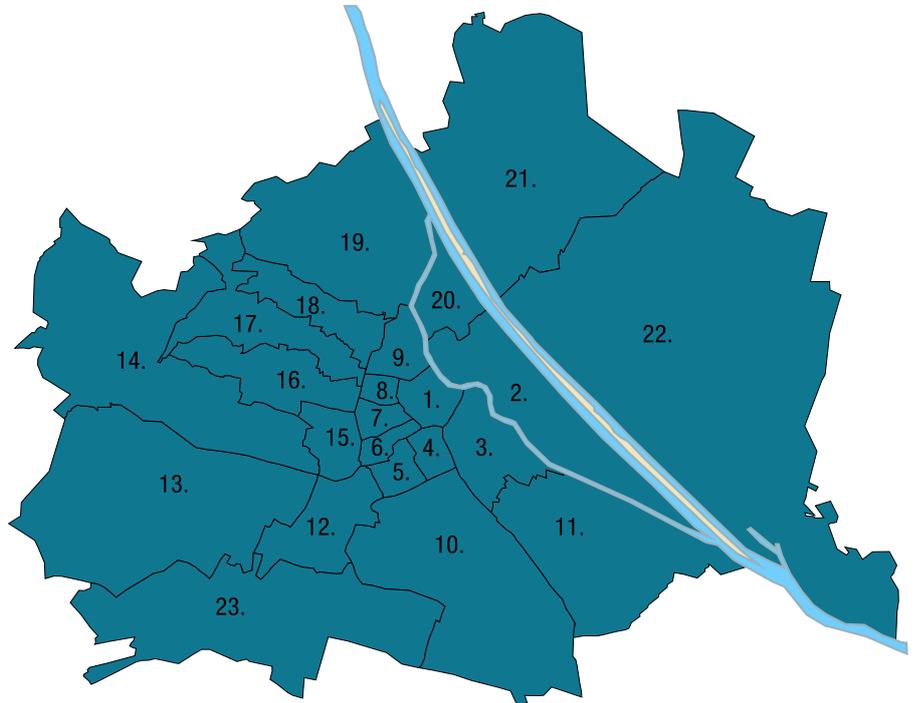


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	16195	15585	14487	25460	18628	▼
2., Leopoldstadt	7107	6920	9111	8800	7690	▼
3., Landstraße	7220	7211	8631	10970	7822	▼
4., Wieden	10240	9819	9832	11707	10316	▲
5., Margareten	7533	7655	7737	9459	7782	▲
6., Mariahilf	7755	7665	7253	8185	7612	▲
7., Neubau	7959	7674	8931	10767	8469	▲
8., Josefstadt	10935	6843	8152	14365	8644	▲
9., Alsergrund	9576	9122	9634	11931	9601	▲
10., Favoriten	5640	5519	5442	4376	5513	▲
11., Simmering	6411	5587	5357	k.A.	5771	▲
12., Meidling	5591	5637	6044	4308	5667	▼
13., Hietzing	7545	7595	8869	10273	8699	▲
14., Penzing	6323	6345	6402	6808	6415	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5888	5633	6596	5044	5893	▲
16., Ottakring	6062	6116	7147	7552	6263	▲
17., Hernals	7422	7035	8291	8996	7523	▲
18., Währing	7482	7688	8304	10013	8058	▶
19., Döbling	8083	7573	8671	10655	8727	▼
20., Brigittenau	6187	5940	6384	4510	6094	▲
21., Floridsdorf	6400	6080	6231	6362	6217	▼
22., Donaustadt	6844	6335	6672	10449	6608	▲
23., Liesing	6427	6265	6710	5602	6366	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 13061

Datenbasis: September 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.